

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA
PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

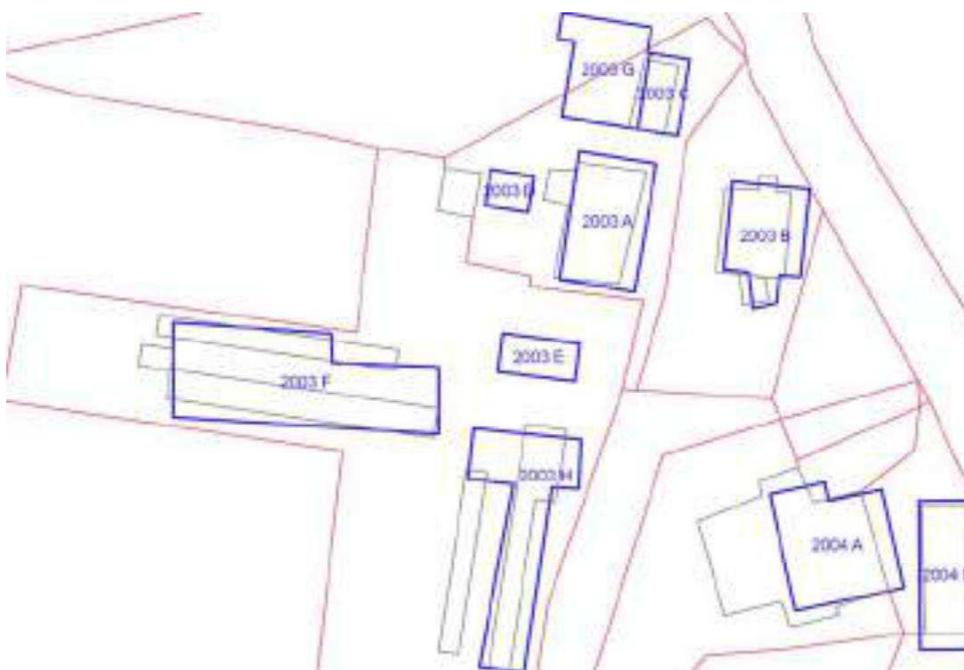
SCHEDA N. 2003

Toponimo ed indirizzo (Fornace) Via S. Anna 15/17

Schede 1985: n. 02/ 168-169-170-171-172

CTR 1:5000: foglio n. 175151

NCT: foglio/particella 69/36;69/35;69/164;69/92



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	casa colonica	V
C	fienile con carraia	V
D	annesso agricolo	V
E	tettoia	N
F	stalla	N
G	capannone	N
H	stalla	CC

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 25/11/02

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente ; Commercio/Uffici Aziendali
B	Lavori in corso
C	Annesso agricolo
D	Stalla-box cavalli
E	Stalla-box cavalli
F	Stalla-box cavalli
G	Annesso agricolo
H	Stalla-box cavalli
<p>Note A: Uffici Club Ippico; A: Edificio con annesso rustico in aderenza sul fronte ovest ; B: Edificio con annesso rustico unito all'abitazione in aderenza sul fronte nord ed annesso rustico ad uso rimessa in aderenza sul fronte sud ; E: Lavori in fase di ultimazione ; F: Lavori in fase di ultimazione ; G: Capannone prefabbricato con copertura in lamiera di nuova costruzione ; H: Edificio di nuova costruzione</p>	
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	
A	Assenti
B	Non valutabile
C	Assenti
D	Assenti
E	--
F	--
G	--
H	--
Note	
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE	
A	
Coperture	gravi
Gronde e cornicioni	gravi

Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	
C		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	

Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
F		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
G		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
H		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	

Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Medio	
B	Non valutabile	
C	Medio	
D	Medio	
E	Buono	
F	Buono	
G	Medio	
H	Buono	
VALORE		
A	Medio	
B	Medio	
C	Medio	
D	Medio	
E	Nulla	
F	Nulla	
G	Nulla	
H	Compatibile con il contesto	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Scarso
	Aperta	Aia costruita in pietra di Medio Valore (V)
	Recinzioni interne	
	Alberature di pregio	
	Recinzione con rete metallica	
	Tennis; maneggio; ecc.	Maneggi
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	leggere
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	presente
	Parcheggi	presente
		Box prefabbricati in legno per cavalli

Baracche precarie	presente	Tettoie e baracche precarie in muratura (ex silos)
-------------------	----------	--

VISIBILITA'

Da punti panoramici	
---------------------	--





